

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.06.2024, klo 15:00 - 18:04

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 263 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 264 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 265 **Eroanomus valtuutetun ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimista**
- § 266 **Porin stadion painonnostosalin säilytettävänä maksuttomana, valtuustoaloite, valtuutettu Anssi Salmi**
- § 267 **Lupapiste.fi viesteihin vastattava 3 arkipäivän sisällä, valtuustoaloite, valtuutettu Mikael Ropo**
- § 268 **Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen, tekninen lautakunta**
- § 269 **Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen**
- § 270 **Etuosto-oikeuden käyttäminen Pinomäessä, kiinteistöt 609-430-17-109 Kolkkaperä ja 609-430-17-119 Virola**
- § 271 **Tilintarkastajan raportointi vuoden 2023 tilintarkastuksesta**
- § 272 **Vuoden 2025 talousarviokehys**
- § 273 **Kaupunginhallituksen kokoukset syyskaudella 2024**
- § 274 **Kumppanuussopimuksen päätyminen, Pormestarinluodon Asukasyhdistys ry**
- § 275 **Edunvalvonta kesän 2024 vaikuttajatapaamisissa**
- § 276 **Lausunto tulvariskien hallinnan suunnittelun alustavasta arvioinnista.**
- § 277 **Ennakkokäsityspyyntö Sampolan Palvelukeskus Oy**
- § 278 **Pori Jazz Oy yhtiökokous 10.6.2024**
- § 279 **Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.6.2024**
- § 280 **Toimielinten pöytäkirjat**
- § 281 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 282 **Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Lisäpykälät

- § 283 **Länsi-Suomen pelastusharjoitusaluepäätöksen esitys, omavelkainen takaus luotitalon rakentamista varten otettavalle lainalle**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Emmastiina Hesso, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:13
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 15:05, poistui 16:38
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Raisa Ranta, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Aleksi Vihtilä, Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön asiamies, saapui 15:03, poistui 15:27

Poissa

Milka Tommila

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Arto Nurmi
Puheenjohtaja
§283

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

10.06.2024

10.06.2024

Aila Haikkonen

Tuomas Koivisto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 11.6.2024 alkaen.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 263

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 264

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuomas Koivisto ja Aila Haikkonen (varalla Timo Aro).

Pöytäkirja tarkastetaan 10.6.2024.

Kokouskäsittely

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön asiamies Aleks Vihtilä esitteli Luotitalo hanketta kaupunginhallitukselle kello 15.03 - 15.27.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuomas Koivisto ja Aila Haikkonen (varalla Timo Aro).

Pöytäkirja tarkastetaan 10.6.2024.

Merkitään, että Aleks Vihtilä oli kokouksessa saapuvilla kello 15.03 - 15.27.

Merkitään, että Mari Kaunistola saapui kokouksen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.05.

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.13.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 265

Eroanomus valtuutetun ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimista

PRIDno-2024-2203

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Nelly Pitkänen on jättänyt 28.5.2024 eroanomuksen valtuutetun ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimista. Eroanomuksen perusteena on palvelussuhteen alkaminen puolustusvoimissa.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17.2 §:n mukaan jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilain 93.2 §:n mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää kuntalain 70.3 §:n perusteella Nelly Pitkäselle eron valtuutetun tehtävästä.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja:

- kutsuu varavaltuutettu Helvi Wallin valtuutetuksi Nelly Pitkäsen sijaan
- pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Nelly Pitkäselle eron sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Nelly Pitkäsen tilalle sivistyslautakuntaan uuden jäsenen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 19, 12.02.2024
Vapaa-ajan lautakunta, § 45, 14.05.2024
Kaupunginhallitus, § 266, 03.06.2024

§ 266

Porin stadion painonnostosali säilytettävänä maksuttomana, valtuustoaloite, valtuutettu Anssi Salmi

PRIDno-2024-706

Kaupunginvaltuusto, 12.02.2024, § 19

Valtuutettu Anssi Salmi jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin stadion painonnostosali säilytettävänä maksuttomana

Porin nuorisotalon ja stadionin tarveselvitysten valmistuttua on syytä kiinnittää erityistä huomiota stadionin painonnostosalin maksuttomuuteen ja saavutettavuuteen jokaiselle kuntalaiselle. Kyseinen painonnostosali on maksuttomuuteensa ja pitkien perinteidensä johdosta tila, joka luo hyvinvointia lukuisille porilaisille niin fyysisen kuin henkisen terveyden näkökulmasta. Tärkeä on myös ottaa huomioon se, että ulkoliikuntaan tarkoitetut voimailuvälineet eivät korvaa sisäliikuntatilaa.

Kaupunginvaltuutettu Anssi Salmi, (ps.)"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 14.05.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti

petteri.lahti@pori.fi

liikuntayksikön päällikkö

Valtuutettu Anssi Salmi jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.2.2024 § 19 Porin stadionin painonnostosali maksuttomana säilyttämistä koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 16.2.2024 § 78 aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 31.5.2024 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloitteessa esitetään Porin stadionin painonnostosalin säilyttämistä maksuttomana ja saavutettavana kaupunkilaisille.

Painonnostosali sijaitsee urheilukeskuksessa, Porin stadionin huoltorakennussiivessä. Stadionin yhteydessä olevassa huoltorakennuksessa on painonnostosalin lisäksi pukuhuoneita ja suihku-/wc-tiloja, yleisö-wc:t, teknisiä tiloja, aiemmin myynti- ja kahviotiloina toimineita varastotiloja sekä teknisen toimialan liikuntapaikkahenkilöstön käytössä olevia toimisto-, tauko-, sosiaali- ja varastotiloja. Huoltorakennuksen puku- ja wc-tilat toimivat läpi vuoden myös muiden urheilukeskuksen käyttäjien (mm. UK-tekonurmi, pesäpallostadion, muut hiekka- ja nurmikentät) sosiaalitiloina sekä ovat myös alueella ulkoilijoiden ja lenkkeilijöiden käytössä.

Vuonna 1966 valmistunut stadion on kokonaisuudessaan peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjauksen suunnittelu on edennyt hankesuunnitelmavaiheeseen ja stadionin hankesuunnitelma on käsittelyssä tässä samassa kokouksessa. Hankesuunnitelman luvussa 3.2 Tilaohjelman pääkohdat todetaan piharakennuksen osalta seuraavassa:

”Piharakennus A-D

Piharakennukseen suoritetaan täydellinen peruskorjaus. Tilojen käyttötarkoituksia järjestellään osittain uudelleen palvelemaan paremmin nykyisiä tarpeita. Henkilökunnan tilat keskitetään lähemmäs toisiaan.”

Eri käyttäjäryhmien tarpeita tarkastellaan yksityiskohtaisemmin hankesuunnitteluvaiheen jälkeen käynnistyvässä toteutussuunnitteluvaiheessa. Huoltorakennuksen osalta olemassa olevien tilojen pinta-ala sekä neliosainen rakenne (A-D) asettavat omat rajoituksensa tilojen hyödyntämiselle. Tavoitteena kuitenkin on, että rakennuksessa tulee jatkossakin olemaan jonkinlainen voima- ja fysiikkaharjoitteluun soveltuva tila. Tulevan tilan käyttöperiaatteet tarkentuvat toteutussuunnittelun myötä, käytettävissä olevan tilan koon, lukitus- ja kulkuratkaisujen sekä varustelun täsmennyessä.

Voimaharjoittelumahdollisuuksia urheilukeskuksen alueella on stadionin painonnostotilan lisäksi tällä hetkellä Karjuhallissa, missä sekä voimailutila että rautapiha ovat seurakäytön lisäksi myös yleisökäytössä. Karjuhalli on avoinna talvikauden ajan syys-lokakuun vaihteesta toukokuuhun. Karjuhallin tilojen käyttö on maksullista sekä urheiluseuroille että yleisölle. Urheilukeskuksen alueelle ollaan toteuttamassa myös uutta ulkokuntosalia vielä toukokuussa 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi vapaa-ajan lautakunta päätti yksimielisesti todeta, että nykyinen mahdollisuus maksuttomaan punttisalin käyttöön tulee säilyttää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Jouni Salonen ja Mika Suojanen poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 18.24.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohta § 41.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 266

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Valtuutettu Anssi Salmi jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.2.2024 § 19 Porin stadion painonnostosalin säilytettävänä maksuttomana -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.2.2024 § 78 pyytää vapaa-ajan lautakunnan lausunnon.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.5.2024 § 45.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 18, 12.02.2024
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 70, 22.05.2024
Kaupunginhallitus, § 267, 03.06.2024

§ 267

Lupapiste.fi viesteihin vastattava 3 arkipäivän sisällä, valtuustoaloite, valtuutettu Mikael Ropo

PRIDno-2024-693

Kaupunginvaltuusto, 12.02.2024, § 18

Valtuutettu Mikael Ropo jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite:

Lupapiste.fi viesteihin vastattava 3 arkipäivän sisällä

Taustaa:

Tällä hetkellä viesteihin vastaaminen viranomaisten osalta saattaa kestää viikkoja tai jopa kuukausia. Olen myös saanut palautetta tilanteesta, jossa käsittelijää ei ole pystytty osoittamaan riittävän ajoissa. Tämä taas johtaa hankkeiden viivästymiseen ja vaikeuttaa asiointia huomattavasti, eikä varmaankaan myöskään paranna kaupungin imagoa. Nykyisin on mielestäni täysin perusteltua, että asiakasta palvellaan kolmen arkipäivän kuluessa oli kyseessä yksityinen yritys tai julkinen toimija.

Esitän, että:

Porin kaupunki tekee palvelulupauksen ja vaatii, että lupapiste.fi palvelussa asioita käsittelevät viranomaiset vastaavat viesteihin kolmen arkipäivän sisällä. Lisäksi esitän, että käsittelijä myös määrätään hankkeille kolmen arkipäivän sisällä.

Porissa 12.2.2024

Mikael Ropo

kaupunginvaltuutettu kok.

teknisen lautakunnan puheenjohtaja”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.05.2024, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Marko Kallunki
marko.kallunki@pori.fi
vs. yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Valtuutettu Mikael Ropo jätti valtuuston kokouksessa 12.2.2024 valtuustoaloitteen Lupapiste.fi viesteihin vastattava 3 arkipäivän sisällä. Kaupunginhallitus päätti 16.2.2024 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.5.2024 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Lupapiste.fi -palvelun neuvontapyyntöviesteihin vastataan tulojärjestyksessä ja kaikkiin avoimiin neuvontapyyntöihin nimetään käsittelijät viimeistään joka maanantai ja nimetty käsittelijä vastaa kysymyksiin viipymättä. Kolmen arkipäivän vastausajan lupauksen toteuttamiseksi rakennusvalvonnan resursseja täytyisi kasvattaa. Nykyisillä resursseilla tällaiseen lupaukseen ei voida sitoutua, koska se vaatisi merkittävästi (arvio 2 henkilötyövuotta) uusia resursseja hoitamaan kokopäiväisesti neuvontaa sekä hankkeiden käsittelijöiden nimeämistyötä. Neuvontaa hoidetaan nykytilanteessa lupapisteiden sähköisillä neuvontapyynnöillä, puhelinneuvonnalla sekä Porin Leijonan palvelupisteiden neuvonnan avulla ja toimintaa ei nykyisillä resursseilla voida nopeuttaa. Toisaalta resurssien lisääminen neuvontaan ei merkittävästi nopeuttaisi lupaprosessia nykyisestä.

Neuvontapyyntöihin vastaaminen vaatii usein paljon lähtötietojen ja tilanteen selvittelyä, eikä vastausta saada välittömästi aikaiseksi, koska vain harvoin vastaus on valmiiksi tiedossa. Rakennusvalvonnalta on tällä hetkellä neuvontapyyntöjen lisäksi mahdollisuus varata puhelinneuvontaa. Aikoja on tarjolla 10 kpl päivässä.

Vastaavasti tutkimalla vuoden 2023 TopTen tilastointeja uudisrakennuslupien käsittelyajoista, Porissa rakennusluvista käsiteltiin 51 % 0-7 päivän sisällä. Samassa ajassa TopTen kaupunkien keskiarvotulos on 10 %. 21 päivän sisällä luvista on käsitelty Porissa 77 %, jolloin TopTen keskiarvo on 24 %. Tutkimuksen tuloksista nähdään, että Porin lupakäsittelyn nopeus on merkittävästi nopeampaa, kuin TopTen kaupungeissa keskimäärin. Tutkimusdatan mukaan käsittelijän nimeäminen hankkeelle nopeammin ei vaikuttaisi merkittävästi luvan käsittelyaikaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 267

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettu Mikael Ropo jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.2.2024 § 18 Lupapiste.fi viesteihin vastattava 3 arkipäivän sisällä -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.2.2024 § 78 pyytää elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon lausunnon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta asiaa kokouksessaan 22.5.2024 § 70.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 90, 28.05.2024
Kaupunginhallitus, § 268, 03.06.2024

§ 268

Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen, tekninen lautakunta

PRIDno-2024-1633

Tekninen lautakunta, 28.05.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Teknisen toimialan sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erikseen. Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan, mikäli talousarvioylitystä ei voida mitenkään estää, tulee luottamuselimen tehdä perusteltu esitys määrärahamuutoksesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Porin kaupungilla on toimitiloja useissa kaupungin täysin tai osittain omistamissa kiinteistöyhtiöissä. Monet viimeaikaisista uudisrakennuksista on rakennettu omiin yhtiöihinsä, joihin kaupunki vuokralaisena maksaa ylläpitovuokraa ja pääomavuokraa. Yhtiöiden pääomakustannusten noustessa korkojen nousun myötä, näkyy vaikutus suoraan kaupungilta perittävien vuokrien suuruudessa. Teknisen toimialan talousarvion laadinta vuodelle 2024 tehtiin tilanteessa, jolloin monien yhtiöiden ilmoituksia merkittävistä vuokran korotuksista ei vielä oltu saatu.

Merkittävimmät ylitykset talousarvioon pääomavuokrien korotusten vuoksi aiheutuvat seuraavista kohteista

- Itä-Porin oppimis- ja liikuntakeskus
- Päiväkoti Pikkureppu
- Kaarisillan yhtenäiskoulu

Lisäksi erilaisista sopimusmuutoksista / indeksitarkastuksista johtuvista syistä ylitystä aiheuttavat

- Päiväkoti Pasaasi
- Herttuan koulun ja Myötätuulen koulun väistötila Tiilimäellä
- RTPK7

Kustannuksia pienentävänä tekijänä jää pois kirjaston väistötila.

Yhteisvaikutus vuokratkustannuksiin on noin 910 000 euroa.

Kaukolämpöön tuli joulukuussa 2023 keskimäärin 11 prosentin hinnankorotus, mikä aiheuttaa nousseiden vuokratkustannusten lisäksi huomattavan ylityspaineen talousarvioon. Lisäksi kylmä alkuvuosi nosti lämmityskustannuksia noin 10 %

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tässä vaiheessa alkuvuoden kulutuksen ja kustannustoteutuman perusteella ylitysarvio kaukolämmön osalta tulee olemaan noin 650 - 700 000 euroa.

Vaikutus toimintakuluihin on yhteensä noin 1,6 miljoonaa euroa.

Toimintatuottojen osalta alkuvuoden aikana on tullut useita merkittäviä muutoksia kaupungin omistamien tilojen vuokrasuhteisiin, mikä näkyy suoraan kaupungin vuokratuottokertymässä.

Merkittävimmät muutosten aiheuttajat vuokratuotoissa tulevat olemaan

- Liinaharjan vastaanottokeskuksen toiminnan lakkautus. Vuokratuoton menetys noin 280 000 euroa.
- Hyvinvointialueen luopuminen Teljäntorilla olleista tiloista. Vuokratuoton menetys 100 000 euroa.
- Kiertokatu 16-18 asuntojen siirto YH-Asunnot Oy:lle. Vuokratuoton menetys noin 60 000 euroa
- Snällintuvan virheellinen vuokramääritys hyvinvointialueelta vuosina 2023 ja 2024, josta aiheutuu hyvitetäviä vuokria ja talousarviota vähäisempää laskutusta yhteensä 200 000 euroa.

Lisäksi Kiinteistö Oy Porin Jäähallin sähkölasku ei kierrä enää teknisen toimialan kautta, mikä pienentää budjetoitua tuottoja noin 70 000 euroa.

Vaikutus yhteensä 710 000 euroa

Toimintakulujen ylittyminen ja toimintatuottojen alittuminen heikentävät toimintakatetta yhteensä 2,3 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon 710 000 euron sitovan tuloarvion alitusta sekä 1,6 miljoonaa euroa sitovan määrärahan ylitystä.

Lisämääräraha katetaan budjetoitua suuremmilla vuoden 2024 osinkotuotoilla ja talousarviota suuremmilla valtionosuuksilla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Erno Vaurio
erno.vaurio@pori.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 28.5.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon 710 000 euron sitovan tuloarvion alitusta sekä 1,6 miljoonaa euroa sitovan määrärahan ylitystä.

Lisämääräraha katetaan budjetoitua suuremmilla vuoden 2024 osinkotuotoilla ja talousarviota suuremmilla valtionosuuksilla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 269

Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen

PRIDno-2024-1633

Valmistelija / lisätiedot:

Erno Vaurio

erno.vaurio@pori.fi

taloussuunnittelupäällikkö

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti 11.12.2023. Hallintosäännön 68 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Vuoden 2024 ensimmäisen kolmanneksen talousraportin valmistelun yhteydessä talous- ja hallintoyksikkö on vertaillut keskeisimpien tulo- ja menoerien viimeisimpiä ennusteita talousarviossa määriteltyihin sitoviin eriin. Tarkastelun perusteella on päädytty esittämään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista.

- Verotulot ovat talousarviossa yhteensä 193 838 325 euroa. Kuntaliiton veroennustekehikkoon 05/2024 perustuen on tarkistettu kunnallisvero- ja yhteisöveroarvioiden määrät. Kiinteistöveroarviota ei muuteta. Näin ollen vuoden 2024 päivitetyksi verotuloarvioksi saadaan 193 982 599 euroa eli lisätään talousarvion sitovaan erään verotulot 144 274 euroa.
- Valtionosuudet ovat talousarviossa yhteensä 12 737 057 euroa. Valtiovarainministeriön 21.12.2023 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön 29.12.2023 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan kaupungin valtionosuudet vuodelle 2024 ovat yhteensä 13 586 133 euroa. Tähän perustuen lisätään talousarvion sitovaan erään valtionosuudet 849 076 euroa.
- Rahoitustulot ja -menot ilman liikelaitoksia ovat talousarviossa yhteensä 814 958 euroa. Erään sisältyy budjetoituja osinkotuottoja 600 000 euroa. Kaupunki on saanut huhtikuussa Pohjolan Voima Oyj:ltä osinkoa 769 361 euroa ja Kuntarahoitus Oy:n varsinainen yhtiökokous 17.5.2024 on päättänyt maksaa osinkoa 1,69 euroa per osake eli Porin kaupungille tilitettävä osuus on yhteensä 362 716 euroa. Lisäksi Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 23.5.2024 on päättänyt maksaa osinkoa 1,15 euroa per osake eli Porin kaupungille tilitettävä osuus on yhteensä 865 715 euroa. Edellä mainittuihin sekä muihin pienempiin osinkotuottoihin perustuen lisätään talousarvion sitovaan erään rahoitustulot ja -menot 1 400 000 euroa.

Lisäysten tulosta parantava vaikutus on yhteensä 2 393 350 euroa, mikä riittää kattamaan teknisen lautakunnan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittämän 710 000 euron tuloarvion alituksen sekä 1 600 000 euron määrärahaylityksen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi seuraavien muutosten tekemistä vuoden 2024 talousarvion tuloslaskelmaosan sitoviin eriin:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Verotulot +144 274 euroa,
- Valtionosuudet +849 076 euroa,
- Rahoitustulot ja -menot +1 400 000 euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 270

Etuosto-oikeuden käyttäminen Pinomäessä, kiinteistöt 609-430-17-109 Kolkkaperä ja 609-430-17-119 Virola

PRIDno-2024-2005

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Huhtamäki
maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti yleiskaavassa
- 3 Sijainti kaupungin maanomistuskartalla

1. Etuosto-oikeuden vireilletulo

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavasta 11.3.2024 vahvistetusta kiinteistönluovutuksesta:

Myyjä: [peitetty]
Ostaja: [peitetty]

Kaupan kohde:

Peltokiinteistöt 609-430-17-109 Kolkkaperä ja 609-430-17-119 Virola.

Pinta-ala: noin 8,352 hehtaaria

Kauppahinta: 104.000 euroa

Kiinteistöillä ei ole rakennuksia. Kohde on merkitty oheisiin liitekarttoihin punaisella rajauksella.

2. Kunnan etuosto-oikeuden yleiset perusteet

Etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Lain 2 §:n mukaan etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä eli etuostolla kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Lain 5 ja 6 §:ssä on säädetty, milloin etuosto-oikeutta ei ole. Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät mm. enintään 5.000 m² käsittävät luovutukset, luovutukset eräiden lähisukulaisten kesken, sekä tilanteet, joissa etuostoa, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana saman ostajan ja saman myyjän välillä samassa kunnassa tehdyt kiinteistökaupat.

3. Perusteet etuosto-oikeuden käytölle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin maapoliittisten periaatteiden mukaan kaupunki pyrkii lisäämään maanomistustaan suunnitelmallisesti, ennakoivasti ja pitkäjänteisesti erityisesti yleiskaavoituksen osoittamilta kasvusuunnilta hyvissä ajoin ennen asemakaavoitusta ja käyttäen kaikkia lainsäädännön tarjoamia keinoja. Riittävällä ja oikealla tavalla sijoittuneella kaupungin raakamaavarannolla turvataan alueiden oikea-aikainen ja kustannustehokas toteutuminen sekä edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Etuosto-oikeuden käyttöä harkittaessa otetaan huomioon yleiskaavoituksen osoittamat kasvusuunnat ja muut asian ratkaisuun oleellisesti vaikuttavat tekijät. Myös kaupungin jo olemassa oleva maanomistus huomioidaan. Etuosto-oikeutta käytetään, jos kaupan kohteen hankkiminen kaupungille on maapoliittisten tavoitteiden kannalta tarpeellista ja jos kauppahinta on hyväksyttävissä.

Kaupan kohteena olevat kiinteistöt 609-430-17-109 Kolkkaperä ja 609-430-17-119 Virola sijaitsevat Pinomäessä Honkaluodon asemakaava-alueen läheisyydessä, voimassa olevan kantakaupungin yleiskaavan osoittamalla maa- ja metsätalousalueella (M/MT). Kohteen eteläosaan tulee osin sijoittumaan yleiskaavassa osoitettu valtateiden 2 ja 8 välinen uusi tieyhteys, jonka osalta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on vuonna 2023 käynnistänyt tiesuunnittelun (yleissuunnitelma). Tiesuunnittelun tavoitteena on päätieliikenteen sekä Porin kaupungin maankäytön kehittämisen tavoitteiden yhteensovittaminen. Tiehankkeen tiedot ovat nähtävissä Väyläviraston verkkosivuilla <https://vayla.fi/uusi-maantie-valilla-vt2-vt8>. Uuden tieyhteyden on Porin kaupunkisuunnittelussa katsottu lisäävän merkittävästi alueen vetovoimaisuutta ja luovan tarvetta maankäytön tehostamiselle.

Alue on huomioitu myös maakuntakaavoitukseen liittyvässä, Satakuntaliiton vuonna 2023 Rambollilta tilaamassa selvityksessä "Vihreän siirtymän hankkeet Satakunnan maakuntakaavassa 2050". Selvityksessä on todettu, ettei maakuntakaavassa osoitettuja teollisuus- ja varastotoiminnan alueita ole tarpeeksi tukeakseen vihreän siirtymän hankkeiden sijoittumista kuntiin. Kunnat ovat selvityksen aikana pyrkineet tunnistamaan potentiaalisia maakunnallisesti merkittävien teollisuus- ja varastoalueiden sijainteja sekä maakuntakaavan teollisuus- ja varastoalueiden laajentamistarpeita. Esille nousseista vaihtoehdoista Honkaluodon potentiaalinen uusi teollisuus- ja varastoalue tulisi sijoittumaan kaupan kohteen sijaintialueelle.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella kohteen voidaan katsoa sijaitsevan kasvusuunta-alueella. Porin kaupunki omistaa alueella jo ennestään maa-alueita melko kattavasti, joten etuosto-oikeuden käyttäminen täydentäisi kaupungin maanomistusta ja mahdollistaisi siten osaltaan alueen maankäytön tehostamisen. Toteutunut kauppahinta on noin 1,25 €/m², joka on hyväksyttävissä.

Tässä kiinteistökaupassa kaupungilla on lain mukainen etuosto-oikeus ja se täyttää edellä mainitut etuosto-oikeuden käytön perusteet. Maapolitiikkatiimi ehdottaa, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan maan hankkimiseksi voimassa olevan yleiskaavan ja muiden alueen kaavoitukseen liittyvien selvitysten osoittaman yhdyskuntarakentamisen mahdollistamiseksi.

4. Määräraha

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Maa-alueiden uushankinta -investointitilille on varattu vuodelle 2024 määrärahaa 1.500.000 euroa, josta on 21.5.2024 mennessä käytetty varauksineen 150.612 euroa. Etuoston toteutumiseen on siten määrärahavalmius.

5. Etuosto-oikeusmenettely

Kaupunginhallitus on 24.2.2014 (§91) päättänyt etuostolain 21 §:n nojalla, että jos luovutuksen kohteen hankkimiselle kaupungille ei ole Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia perusteita, infrajohtamisen tonttipäällikkö päättää siitä, että etuosto-oikeutta ei käytetä, ja että muissa tapauksissa kaupunginhallitus päättää siitä, käytetäänkö etuosto-oikeutta vai ei. Tässä tapauksessa etuosto-oikeuden käyttämiselle on maapoliittisen ohjelman mukaiset perusteet, joten päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle.

Tässä luovutuksessa etuosto-oikeus raukeaa 11.6.2024, mikäli päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä kaupunginhallituksessa ei ole tehty.

Etustolain 9 §:ssä säädetään, että jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee ilmoittaa kirjallisesti tästä ostajalle, myyjälle ja kirjaamisviranomaiselle. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen (3) kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi antona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten, kuin hallintolaissa säädetään.

Etuosto-oikeus katsotaan loppuun saatetuksi, kun kunnan päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on saanut lainvoiman. Tällöin kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet kustannukset etuostolain 15 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa, jossa [peitetty] on luovuttanut 11.3.2024 [peitetty] 104.000 euron kauppahinnasta kiinteistöt 609-430-17-109 Kolkkaperä ja 609-430-17-119 Virola, pinta-alaltaan noin 8,352 hehtaaria.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä, ostaja, Maanmittauslaitos/kirjaamisasiat, kaupunkisuunnittelu/ Reipas ja Viljanen, infrajohtaminen/maapoliitikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 37,07.05.2024
Kaupunginhallitus, § 271, 03.06.2024

§ 271

Tilintarkastajan raportointi vuoden 2023 tilintarkastuksesta

PRIDno-2021-5611

Tarkastuslautakunta, 07.05.2024, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Poskiparta
niko.poskiparta@pori.fi
tarkastusjohtaja

Liitteet

1 Tilintarkastajan loppuraportti 2023

Porin kaupungin vastuunalainen tilintarkastaja JHT, HT Minna Ainasvuori raportoi tilikautta 2023 koskevan tarkastustyön suorittamisesta ja esittelee tilikauden raportoinnin keskeiset tulokset.

Tilintarkastuksen loppuraportti esitetään kokouksessa. Raportti on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 15 ja 17 kohdan mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

- käydä keskustelun tilintarkastajan esityksen pohjalta
- merkitä tilintarkastajan raportoinnin tiedoksi ja lisätä raportin pöytäkirjan liitteeksi
- todeta, että tilintarkastusraportti ei sisällä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 15 ja 17 kohdan mukaisia asioita ja on näin ollen julkinen asiakirja
- lähettää tarkastusraportoinnin edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan.

Tarkastuslautakunta päättää

- käydä keskustelun tilintarkastajan esityksen pohjalta
- merkitä tilintarkastajan raportoinnin tiedoksi ja lisätä raportin pöytäkirjan liitteeksi
- todeta, että tilintarkastusraportti ei sisällä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 15 ja 17 kohdan mukaisia asioita ja on näin ollen julkinen asiakirja
- lähettää tarkastusraportoinnin edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 271

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Poskiparta
niko.poskiparta@pori.fi
tarkastusjohtaja

Liitteet

1 Tilintarkastajan loppuraportti 2023

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 7.5.2024 käsitellyt tilintarkastajan vuoden 2023 tilintarkastukseen liittyvää raportointia ja päättänyt lähettää raportoinnin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi jatkotoimenpiteitä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilintarkastajan vuoden 2023 loppuraportin ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 272

Vuoden 2025 talousarviokehys

PRIDno-2024-2078

Valmistelija / lisätiedot:
Erno Vaurio
erno.vaurio@pori.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Talousarviokehys 2025
2 Kehyksen esittely

Talous- ja hallintoyksikkö on valmistellut vuoden 2025 talousarviokehysten yhteistyössä toimialojen kanssa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 30.8.2021 § 590 mukaan henkilöstön tavoitetaso määritellään talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin yhteydessä. Henkilöstösuunnitelmassa palkkamenojen on arvioitu kasvavan 5,15 prosenttia verrattuna vuoden 2024 alun tasoon. Voimassa olevat työehtosopimukset päättyvät 30.4.2025, joten arvioon sisältyy epävarmuutta. Henkilöstösuunnitelman mukaiset henkilöstömenot kasvavat ilman työllisyysalueen vaikutusta 4,6 miljoonaa euroa, mistä 1,9 miljoonaa euroa on palkkatuki uudistuksesta johtuvaa kasvua (käytetty aiemmin työllistämismäärärahoja, jotka eivät sisälly henkilöstösuunnitelmaan).

Kehykseen sisältyy erilaisia käyttötalouden sopeutustoimenpiteitä noin 5 miljoonan euron edestä. Erinäisiä kehystä kasvattavia lisäyksiä ilman henkilöstömenojen kasvun huomiointia on 3,7 miljoonaa euroa. Kehykseen sisältyy epävarmuustekijöitä, joihin tulee kiinnittää huomiota talousarvion jatkovalmistelussa. Näitä ovat muun muassa Satakunnan työllisyysalueen talousarvio, etuusmenojen kasvu ja kaupungin omat työllistämistoimet TE-uudistuksen jälkeen.

Verotulot on arvioitu kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan. Kunnallisveron verotettavat tulot kasvavat 7,7 prosenttia. Kasvusta merkittävä osa johtuu maan hallituksen kehysriihessä päättämästä kunnallisverotuksen ansiotulovähennyksen poistosta, millä tavoitellaan kunnallisverotuksen efektiivisyyden paranemista. Yhteisövero-osuuksien arvioidaan jäävän vuoden 2024 tasolle. Kiinteistöverokertymä on pidetty vuoden 2024 tasolla. Kehyksen verotulot yhteensä ovat 200,5 miljoonaa euroa eli 6,5 miljoonaa euroa enemmän kuin vuoden 2024 viimeisimmässä verotuloennusteessa.

Valtionosuudet kasvavat TE-palvelut 24-uudistuksen johdosta merkittävästi. Työllisyysalueen rahoituksen laskennallinen osuus on 10,0 miljoonaa euroa ja etuusmenojen rahoitusvastuun laajentumisen 4,7 miljoonaa euroa. Valtionosuuksia vähentää muun muassa kunnallisveron ansiotulovähennyksen poistuminen verotulomenetyksien korvauksista. Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksien arvioidaan paranevan johtuen ammatillisen koulutuksen omarahoitusosuuden pienentymisestä. Valtionosuuksien määräksi muodostuu yhteensä 22,0 miljoonaa euroa eli 8,4 miljoonaa euroa enemmän kuin vuoden 2024 päivitetystä ennusteesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rahoitustuloissa ja -menoissa on varauduttu korkomenojen kasvuun hieman yli miljoonalla eurolla.

Kehyksessä kaupungin tulos liikelaitokset mukaan lukien muodostuu 17,4 miljoonaa euroa alijäämäiseksi eli se on 5,5 miljoonaa euroa parempi, kuin voimassa olevassa taloussuunnitelmassa.

Investointisuunnitelmassa on pyritty saavuttamaan kestävä investointitaso kaupungin taloudellinen tilanne huomioiden. Sekä infrastruktuuriin kohdistuvia investointeja, että tilainvestointeja on vähennetty 3 miljoonalla eurolla verrattuna voimassa olevaan taloussuunnitelmaan. Kehyksen sisäiset siirrot käyttötalousosaan huomioiden investointitaso putoaa noin 7 miljoonaa euroa verrattuna taloussuunnitelmaan.

Kaupungin toiminnan ja investointien rahavirta asettuu kehyksessä -31,3 miljoonaan euroon, mikä on 12,6 miljoonaa euroa taloussuunnitelmaa parempi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- Vahvistaa vuoden 2025 talousarvion laadintaa ohjaavan sitovan kehyksen esityslistan liitteen mukaisesti. Kehys on sitova toimialojen osalta ja ohjeellinen liikelaitosten osalta. Käyttötalousoosan, tuloslaskelmaosan ja investointiosan sitovat erät on esitetty kehystaulukossa sinisellä värillä korostettuna.
- Edellyttää liikelaitosten osalta, että ne laativat omat talousarvionsa ja taloussuunnitelmansa niin, että niiden toiminnan ja investointien yhteenlaskettu rahavirta on positiivinen.
- Antaa talous- ja hallintojohtajalle valtuuden tehdä kehykseen toimialojen välisiä siirtoja toimialajohtajien yhteisiin esityksiin perustuen. Kehyksen loppusumma ei saa näiden muutosten yhteydessä muuttua.

Kehyksen yhteydessä kaupunginhallitus päättää käynnistää valmistelun kaupungin työllistämistoiminnan rakenteellisista muutoksista, jossa tulee huomioida palkkatuki uudistuksen ja TE-uudistuksen taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mari Kaunistola poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 16.38.

Tiedoksi

Kaikki toimialat ja liikelaitokset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 273

Kaupunginhallituksen kokoukset syyskaudella 2024

PRIDno-2024-2061

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Kaupunginhallituksen kokousaikataulusta syyskaudella 2024 on kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla sovittu alustavasti seuraavaa:

Kaupunginhallitus:

maanantai 12.8.2024

maanantai 19.8.2024

maanantai 2.9.2024

maanantai 9.9.2024

maanantai 23.9.2024

maanantai 30.9.2024

maanantai 14.10.2024

perjantai 18.10.2024, TA I lukeminen, kello 8.15

maanantai 28.10.2024

maanantai 4.11.2024, TA II lukeminen ja veroprocentit, kello 13.00

maanantai 18.11.2024

maanantai 25.11.2024

perjantai 29.11.2024, (TA III lukeminen), kello 8.15

maanantai 2.12.2024

maanantai 16.12.2024

Kokoukset järjestetään pääsääntöisesti lähikokouksena klo 15 alkaen, ellei toisin erikseen sovita.

Kaupunginhallitus, suunnittelukokous:

perjantai 9.8.2024 kello 8.15 - 12

perjantai 13.9.2024 kello 8.15 - 16, kenttäkierros

perjantai 1.11.2024 kello 8.15 - 12

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, strategiset yhtiöt:

perjantai 4.10.2024 kello 8.15 - 13

perjantai 11.10.2024 kello 8.15 - 13

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää syyskauden 2024 kokousaikataulusta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pitää kokouksensa syyskaudella seuraavasti:

Kaupunginhallitus:

maanantai 12.8.2024

maanantai 19.8.2024

maanantai 2.9.2024

maanantai 9.9.2024

maanantai 23.9.2024

maanantai 30.9.2024

maanantai 14.10.2024

perjantai 18.10.2024, TA I lukeminen, kello 8.15

maanantai 28.10.2024

maanantai 4.11.2024, TA II lukeminen ja veroprocentit, kello 13.00

maanantai 18.11.2024

maanantai 25.11.2024

perjantai 29.11.2024, (TA III lukeminen), kello 8.15

maanantai 2.12.2024

maanantai 16.12.2024

Kokoukset järjestetään pääsääntöisesti lähikokouksena klo 15 alkaen, ellei toisin erikseen sovita.

Kaupunginhallitus, suunnittelukokous:

perjantai 9.8.2024 kello 8.15 - 12

perjantai 13.9.2024 kello 8.15 - 16, kenttäkierros

perjantai 1.11.2024 kello 8.15 - 12

perjantai 29.11.2024 kello 12 - 16

perjantai 13.12.2024 kello 8.15 - 12

Kaupunginhallitus, strategiset yhtiöt:

perjantai 4.10.2024 kello 8.15 - 13

perjantai 11.10.2024 kello 8.15 - 13

Tiedoksi

Hallintopalvelut (LUMU-tiimi, Aapeli-tuki/käyttäjähallinta, PoriListat), ICT-yksikkö /Helpdesk, viestintäyksikkö, toimialat ja liikelaitokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 274

Kumppanuussopimuksen päättyminen, Pormestarinluodon Asukasyhdistys ry

PRIDno-2023-946

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää

pauliina.maenpaa@pori.fi

johtava juristi

Taustaa

Porin kaupungilla on vuodesta 2021 alkaen ollut kumppanuussopimus Pormestarinluodon Asukasyhdistys ry:n kanssa. Kaupunki on tarjonnut yhdistykselle vastikkeetta toiminnassa tarvittavat tilat sekä myöntänyt 100 000 euron suuruisen vuotuisen avustuksen vuosina 2021 ja 2022. Yhdistys on tehnyt merkittävää työtä työllisyyden edistämiseksi tarjoamalla kirjatuvalla ja pyöräpajalla työmahdollisuuksia vaikeasti työllistyville ja pitkäaikaistyöttömille. Palkkatuetun työn lisäksi keskeinen toimintamuoto on ollut kuntouttava työtoiminta.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä kuntouttava työtoiminta siirtyi pois kaupungin vastuulta. Samalla avustuspäärahasta 50 % siirtyi hyvinvointialueelle. Yhdistyksen kaupungilta saama vuotuinen avustussumma puolitettiin (50 000 euroon) kaupunginhallituksen päätöksellä (30.1.2023 § 53) vuosiksi 2023 ja 2024. Kuntouttava työtoiminta päättyi yhdistyksessä Satakunnan hyvinvointialueen kilpailutettua kuntouttavan työtoiminnan syksyllä 2023.

Nyt myös kirjatuvan toiminta on tullut tiensä päähän, sillä seurakunnan ja kaupungin yhteisen kiinteistöyhtiön omistama rakennus, jossa se toimii, tullaan purkamaan syksyllä 2024. Tätä ennakoiden koulujen ylijäämäruoan jakelu siirtyi kirjatuvalla Kaarisillan koululle jo vuoden alussa. Kevään ajan on ylijäämäruoan hyödyntämisessä kokeiltu yhteisöllistä ruokailua, jossa alueen asukkaat ja esimerkiksi kolmannen sektorin toimijat voivat kohdata yhteisen aterian äärellä. Yhteisöllinen ruokailu koululla jatkuu koulujen kesäloman jälkeen. Kaupunki kehittää parhaillaan toimintamallia koulurakennusten hyödyntämiseen yhteisötiloina, mikä tarkoittaa tilojen käytön avaamista ympäröivän yhteisön käyttöön ja kohtaamispaikkatoimintaan.

Kumppanuussopimuksen päättyminen

Kaupunginhallitus päätti 15.4.2024 § 175 siitä, mitkä yhdistykset se hyväksyi jatkohakijoina vuosille 2025 – 2026 solmittavia kumppanuussopimuksia varten. Pormestarinluodon Asukasyhdistyksen hakemus hylättiin, joten sen kanssa solmittu kumppanuussopimus päättyy viimeistään 31.12.2024.

Yhdistyksen edustajien kanssa on 24.5.2024 neuvoteltu siitä, miten kyseinen kumppanuussopimus on käytännössä toteutunut, miten sopimuksen puitteissa tehty toiminta voidaan hallitusti saattaa loppuun sekä mitä erilaisia mahdollisuuksia yhdistyksellä on jatkossa toimia ja hakea tukea toiminnalleen. Yhdistystä edustivat sen toimikunnan puheenjohtaja Teuvo-Jukka Urho ja sihteeri, toiminnanohjaaja Kerttu Kuusisto. Kaupungilta neuvotteluun osallistuivat yhteiskoordinaattori Annika From,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

controller Tiina M. Toivonen, työllisyyspäällikkö Jenni Ketonen ja johtava juristi Pauliina Mäenpää.

Toimintaedellytysten muututtua kaupunki ja yhdistys ovat yhteisymmärryksessä päätyneet siihen, että kumppanuussopimuksen voimassaolo päättyy yhteisesti sovitulla tavalla 30.9.2024. Samalla myös pyöräpajan toiminta loppuu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sen, että Porin kaupungin ja Pormestarinluodon Asukasyhdistys ry:n välisen kumppanuussopimuksen voimassaolo päättyy 30.9.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pormestarinluodon Asukasyhdistys ry, kaupungin työllisyyspalvelut sekä strategia- ja hyvinvointiyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 275

Edunvalvonta kesän 2024 vaikuttajatapaamisissa

PRIDno-2024-2161

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Vartia

janne.vartia@pori.fi

sidosryhmäjohtaja

Liitteet

1 Edunvalvonta 2024

Kaupungin toimintaa johdetaan kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Pori 2030 -strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.4.2022. Tämän lisäksi toimintaa tukee useat muut strategisen tason asiakirjat ja ohjelmat.

Maaliskuussa 2023 kaupunginhallitus hyväksyi edunvalvonnan tueksi ja korostamiseksi Pori 2030 -strategiaan ja muihin strategisiin asiakirjoihin perustuvan edunvalvonnan toimintasuunnitelman. Edunvalvonnassa korostuu pitkäjänteinen työ nopeastikin muuttuvassa toiminympäristössä. Erityisesti kesän 2024 vaikuttajatapaamisia varten on laadittu päivitetty suunnitelma tukemaan luottamusjohdon ja koko kaupungin henkilöstön edunajamistyötä.

Suunnitelma pitää sisällään niin pitkän kuin lyhyemmänkin aikavälin tavoitteita. Suunnitelmassa korostuvat valmistelussa olevat valtion uudistukset, osaaminen, kasvua luovat investoinnit sekä niitä tukevat infrahankkeet.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi edunvalvontasuunnitelman kesän 2024 vaikuttajatapaamisissa ja ohjeistaa viranhaltijajohtoa kiinnittämään erityistä huomiota suunnitelmassa mainittuihin pääteemoihin:

- valtionosuusuudistus ja aluehallinnon uudistus
- korkeakoulujen rahoitus ja osaaminen
- investoinnit
- edistettävät tiehankkeet
- edistettävät ratahankkeet
- lentoaseman alue.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Lauri Inna, Janne Vartia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 99,28.05.2024
Kaupunginhallitus, § 276, 03.06.2024

§ 276

Lausunto tulvariskien hallinnan suunnittelun alustavasta arvioinnista.

PRIDno-2024-1275

Tekninen lautakunta, 28.05.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Koivisto, Toni Haapakoski

taina.koivisto@pori.fi, toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkistanut arvioinnit vesistöjen ja merenpinnan noususta aiheutuvista tulvariskeistä Varsinais-Suomen ja Satakunnan alueilla ja valmistellut ehdotuksen alueista, joilla tulvariski voi olla merkittävä. ELY-keskus pyytää arvioinnista lausuntoa 17.6.2024 mennessä.

ELY-keskusten ehdotusten perusteella maa- ja metsätalousministeriö nimeää merkittävät tulvariskialueet ja asettaa niille tulvaryhmät maakunnan liiton ehdotuksesta. Merkittävälle tulvariskialueelle laaditaan tulvavaara- ja tulvariskikartat sekä vesistöalueittaiset suunnitelmat tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi. Nyt nähtävillä oleva ehdotus koskee vesistö- ja merivesitulvia. Tämän arvioinnin lisäksi alueen kunnat arvioivat hulevesistä eli sade- ja sulamisvesistä aiheutuvat tulvariskit taajamissa.

Ehdotus merkittäviksi tulvariskialueiksi sekä ehdotuksen tausta-asiakirjat eli vesistöalueille laaditut tulvariskien alustavat arvioinnit sekä tausta-asiakirja tulvariskien hallintasuunnitelman ja ympäristöselostuksen valmistelusta ovat nähtävillä sähköisesti internetsivustolla <http://www.vesi.fi/trh>.

Porin kaupungin lausunto:

Pori on Suomen merkittävin tulvavaarakohde taloudellisen vahingonvaaran perusteella. Suurtulva Porissa aiheuttaisi merkittäviä taloudellisia, sosiaalisia ja ekologisia vaikutuksia. Tehokas tulvasuojelu onkin yksi tärkeä osa Porin kaupungin elinvoimapolitiittista strategiaa. Viime vuosien talvet ovat olleet haastavia tulvasuojelun kannalta sään ääri-ilmiöiden lisääntyessä ilmastomuutoksen vuoksi. Viime vuosikymmenten tulvasuojelun kehitystyön ansiosta haastavista talvista on kuitenkin selvitty ilman merkittäviä tulvia Porissa. Yksi merkittävimmistä kehityskohteista on ollut säännöstelyn kehittäminen. Kehitysyhteistyö eri toimijoiden kesken on ollut toimivaa ja tehokasta.

Merkittävien tulvariskien alueiden arvioinnissa on otettu huomioon tulvien vaikutukset Porissa, eikä laadittuun esitykseen ole huomauttamista.

Liitteet / oheismateriaali:

-VARELY lausuntopyyntö 21.3.2024

Linkit:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

<https://www.vesi.fi/tulvariskien-alueisivut-varsinais-suomi/> - Kuulemisaineisto

<https://www.vesi.fi/tulvariskien-hallinta/> - Digitaaliset tausta-asiakirjat

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa asiasta oheisen lausunnon ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 276

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Koivisto

taina.koivisto@pori.fi

Liitteet

1 VARELY_lausuntopyyntö.

Verkkojulkisuus rajoitettu

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 28.5.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa asiasta oheisen lausunnon ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

ELY-keskus, Pauliina Mäenpää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 277

Ennakkokäsityspyyntö Sampolan Palvelukeskus Oy

PRIDno-2024-2131

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Ennakkokäsityspyyntö_Sampolan Palvelukeskus Oy_2024-05-24 (allekirjoitettu)
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Ennakkokäsityspyyntö_Sampolan Palvelukeskus Oy_2024_05_24__allekirj.poistettu

Sampolan Palvelukeskus Oy omistaa tyhjiään olevan Himmelin kiinteistön. Yhtiö pyytää omistajalta liitteen mukaista ennakkokäsitystä aloittaa tarveselvityksen tarkentaminen ja hankesuunnittelu rakennuksen korjaamiseksi käyttöön. Lisäksi yhtiö pyytää kaupunkia korvaamaan yhtiölle näistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset, arviolta noin 100.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Sampolan Palvelukeskus Oy:lle myönteisen ennakkokäsityksen aloittaa Himmelin tarveselvityksen tarkentaminen sekä hankesuunnittelu. Lisäksi kaupunginhallitus päättää korvata yhtiölle näistä aiheutuneet kustannukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sampolan Palvelukeskus Oy toimitusjohtaja Antti Uusitalo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 278

Pori Jazz Oy yhtiökokous 10.6.2024

PRIDno-2024-2210

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Pori Jazz Oy esityslista yhtio#kokous 10.6.2024
- 2 Pori Jazz Oy tilinpa#a#to#s 2023, allekirjottamaton

Pori Jazz Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 10.6.2024 klo 14.00 Porin Jazzin toimistolla, Porin Raatihuoneella. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen (vähintään 4 ja enintään 9 jäsentä, jotka valitaan vuodeksi kerrallaan, tällä hetkellä määrä on ollut 6), hallituksen jäsenten valinta sekä tilintarkastajan valinta.

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Jaana-Johanna Viitakoski (pj), Anssi Salmi, Mahir Cankara ja Minna Liettyä-Tyni. Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Jukka Korin, KHT.

Allekirjoitettu tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus ovat nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Pori Jazz Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.6.2024 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 279

Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.6.2024

PRIDno-2024-2087

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller

Liitteet

1 Teljäntori O:n varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu 11.6.2024 ja muu yhtiökokousmateriaali (allekirjoitettu)

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (Julkl § 16 mom. 3)

2 Teljäntori Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 11.6.2024 kokouskutsu ja muu kokousmateriaali (allekirjoitukset peitetty)

3 Salainen, Teljäntori Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 2024 pöytäkirja (allekirjoitukset peitetty)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 momentin 20-kohdan nojalla

Teljäntori Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 11.6.2024 klo 18.00 osoitteessa Ailav kahvila, Juhana-herttuan katu 17, 28100 Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös vuodelta 2023, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, talousarvion vahvistaminen ja vastikkeiden suuruuden määrittäminen vuodelle 2024, hallituksen jäsenten (7) valinta sekä tilintarkastajien (2 kpl) ja varatilintarkastajien (2 kpl) valinta. Lisäksi kokouksen asialistalla on päättäminen valtuudesta hallitukselle neuvotella ja päättää yhtiön haltuun otettujen tilojen osalta mahdollisen uuden omistajan kanssa huoneistoihin kohdistuvien vastikerästien alaskirjauksesta hallituksen parhaaksi katsomalla tavalla.

Porin kaupungin edustajina Teljäntori Oy:n hallitukseen vuonna 2023 ovat kuuluneet Esa J. Wahlman ja Mikko Viitala.

Varsinaisina tilintarkastajina ovat toimineet Kaarina Pyydönniemi, HT ja Mervi Raitaniemi, HT ja varatilintarkastajina Tapani Torpo, KHT ja Markku Leino, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastajat esittävät lausunnossaan, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Teljäntori Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.6.2024 yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajina valittavista henkilöistä ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 280

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

- 1 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta 21.5.2024
Verkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
2 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 22.5.2024
Verkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta	21.5.2024	22.5.2024	24.5.2024
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	22.5.2024	24.5.2024	27.5.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 281

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 100 Vastaavan suunnitteluinsinöörin tehtävän muuttaminen rakennuttajapäällikön tehtäväksi, 22.05.2024

§ 103 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 2.5.-31.5.2024, 22.05.2024

§ 104 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 2.5.-31.5.2024, 22.05.2024

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 101 Henkilöstön stipendit kevät 2024, 22.05.2024

§ 102 Stipendihaku tohtoritutkinto kevät 2024, 22.05.2024

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 57 Työkokemuslisän maksaminen, 23.05.2024

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 4 Hankintapäätös laajennus ja päivitys Bluetooth sensoreiden käyttöön kävijävirtojen tiedolla johtamiseen, 22.05.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 282

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Tapahtuman uudelleen organisointi, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 17 ja 20-kohdan nojalla

§ Urheilumenestyksen huomioiminen 2024, salainen asia JulKL § 6

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 283

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön esitys, omavelkainen takaus luotitalon rakentamista varten otettavalle lainalle

PRIDno-2024-2234

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Inna, Pauliina Mäenpää
lauri.inna@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi
kaupunginjohtaja, johtava juristi

Liitteet

- 1 Takaushakemus L-S Pelastusharjoitusalueäätiö
- 2 LUOTITALO HVA lausunto
- 3 LUOTITALO Poliisihallituksen lausunto
- 4 LUOTITALO Puolustusvoimien vastaus

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiö

Porin kaupunki on perustanut Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön 2.11.2009 allekirjoitetulla säädekirjalla. Säätiön toiminnan tarkoituksena on säätiön hallituksen mukaan yleishyödyllisen turvallisuuskoulutustoiminnan kehittäminen sekä pelastusharjoitusalueella sijaitsevan Turvallisuuskeskuksen rakennuttaminen ja ylläpitäminen Porin lentokentän läheisyydessä. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö järjestää tytäryhtiönsä Turvallisuuskeskus-Safety Center Oy:n tuottamaa koulutustoimintaa ja vuokraa aluetta viranomaistoimijoille sekä yrityksille ja yhteisöille koulutus- ja tutkimusalustaksi.

Pelastusharjoitusalueäätiön visiona on olla valtakunnallisesti vaikuttava edelläkävijä ja kansainvälisesti verkostoitunut turvallisuuden harjoitus- ja koulutuskeskuskumppani viranomaisille, yrityksille ja yhteisöille. Säätiön strategiassa korostuu viranomaistoimijoiden harjoitusmahdollisuuksien monipuolisuus, tunnettavuus yritysturvallisuuden harjoitusalueena sekä innovatiivisuus koulutus- ja tutkimusalustana. Kaupunkikehityksen kärkikohteiden yhtenä tavoitteena on Pelastusharjoitusalueen kansallisen ja kansainvälisen aseman vahvistaminen.

Luotitalo-hanke

Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueäätiö on valmistellut ns. Luotitalo-hanketta. Kyseessä olisi uusi kolmekerroksinen rakennus (833 m²), joka rakenteiltaan mahdollistaa ns. kovilla ampumatarvikkeilla ampumisen sekä vaarallisten aineiden ja räjähteiden käsittelyn että köysi- ja rauniopelastamisen taitojen harjoittelun. Harjoitusalueelle sijoittuvan rakennuksen tarkoituksena on luoda viranomaistoimijoille asian- ja ajanmukaiset oppimisympäristöt, mahdollistaa pelastusharjoitusalueen kehittymistä valtakunnallisen ja kansainvälisen tason koulutuskeskukseksi sekä vahvistaa Satakunnan vetovoimaisuutta jo työssä olevien ammattilaisten harjoittelumahdollisuuksien tarjoajana. Säätiön mukaan rakennus monipuolistaisi alueen harjoittelumahdollisuuksia merkittävästi ja nostaisi koko Porin lentokenttäalueen profiilia. Luotitalo vastaisi viranomaistoimijoiden tarpeisiin harjoitella ns. kovilla ammuksilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennushankkeen kustannusarvio ja rahoitus

Rakennushankkeen kokonaiskustannusarvio on 2,8 miljoonaa euroa.

Eduskunta on 19.12.2023 päättänyt myöntää Länsi-Suomen pelastusharjoitusalue säätiölle 0,5 miljoonan euron suuruisen investointiavustuksen Porin Luotitalo -hankkeeseen. Päätös perustuu eduskunnan valtiovarainvaliokunnan esitykseen kohdentaa avustuksia turvallisuusviranomaisten pelastus- ja ammutaharjoittelutoiminnan tukemiseen.

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalue säätiö on lähestynyt Porin kaupunkia 31.5.2024 takaussitoumusta koskevalla esityksellä (liite). Säätiö ottaisi 2,0 miljoonan euron suuruisen pankkilainan ja hakee nyt sen vakuudeksi enintään 1,6 miljoonan euron suuruisia Porin kaupungin omavelkaista takausta. Laina-aika olisi 15 – 20 vuotta. Lyhennykset tapahtuisivat puolivuositain. Velasta perittävä korko on 6 kk euribor lisätynä 1,25 - 1,55 % marginaalilla. Säätiön hallitus on valtuuttanut hallituksen puheenjohtajan neuvottelemaan pankin kanssa lainan yksityiskohdista.

Takausta koskeva esitys ja sen arviointi

Säätiö takauksen hakijana

Rekisteröity säätiö on itsenäinen oikeushenkilö, jolla on oikeuksia, ja joka voi tehdä sitoumuksia. Säätiö eroaa osakeyhtiöstä muun muassa siten, että sen tarkoituksena ei ole harjoittaa liiketoimintaa tai tuottaa voittoa. Säätiön toiminnan ja sen varallisuuden huolellisen hoidon päämäärä on yksinomaan säätiön tarkoituksen toteuttaminen.

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalue säätiön tarkoituksena on säätiön sääntöjen (kohdan 2.) mukaan *”pelastusharjoitustoiminnan kehittäminen sekä pelastusharjoitusalueen rakennuttaminen ja ylläpito Porin lentokentän alueella.”* Säätiön säännöissä (kohta 3.) todetaan, että *”tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö järjestää koulutustoimintaa ja luovuttaa aluetta muiden yleishyödyllisen pelastusharjoituskoulutuksen järjestäjien käyttöön. Säätiö ei pyri saavuttamaan taloudellista voittoa, mutta pitää tavoitteenaan, että toiminta on itsensä kannattavaa.”*

Säätiöllä ei ole jäseniä (kuten yhdistyksellä), eikä omistajia (kuten osakeyhtiöllä). Porin kaupunki ei ole Länsi-Suomen pelastusharjoitusalue säätiön omistaja.

Pelastusharjoitusalue säätiön sääntöjen kohdassa 5. määrätään säätiön hallinnosta seuraavaa: *”Säätiön päättävävaltaa käyttää säätiön asioissa viisijäseninen hallitus, jonka toimikausi on neljä vuotta. Hallituksen jäsenistä kaksi edustaa Porin kaupunkia ja kolme eri yhteistyötahoja. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet nimeää Porin kaupunginhallitus. Säätiöllä on asiamies, jonka valitsee säätiön hallitus.”*

Kuntalain 129.2 §:n mukaan ”Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.”

Kuntalain 6.1 §:ssä säädetään kuntakonsernista seuraavaa: *”Yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta, on kunnan tytäryhteisö. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin. Mitä tässä laissa säädetään kunnan tytäryhteisöstä, sovelletaan myös kunnan määräysvaltaan kuuluvaan säätiöön.”*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kirjanpitovelvöllisellä katsotaan olevan määräysvalta toisessa kirjanpitovelvöllisessä tai siihen verrattavassa ulkomaisessa yrityksessä (*kohdeyritys*), jos: kirjanpitovelvöllisellä on oikeus nimittää tai erottaa enemmistö jäsenistä kohdeyrityksen hallituksessa tai siihen verrattavassa toimielimessä (kirjanpitolaki 5.1 § 2-kohta). Koska Porin kaupunginhallituksella on oikeus nimittää Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueesätiön hallitus, kuuluu kyseinen säätiö Porin kaupunkikonserniin.

Kunnan toimialaa koskeva sääntely

Kunnan toimiala on perinteisesti jaettu yleiseen toimialaan ja erityistoimialaan. Yleiseen toimialaan kuuluvat tehtävät, jotka kunta omilla päätöksillään voi ottaa hoidettavakseen. Erityistoimialaan kuuluvat tehtävät, jotka kunnan eri lakeihin sisältyvien säännösten mukaan on hoidettava.

Kuntalain 7 §:n 1 momentissa viitataan yleisesti tehtäviin, joita kunta hoitaa itsehallintonsa nojalla. Kunnan oikeudelle ottaa itselleen tehtäviä ei ole asetettu lainsäädännössä kriteereitä. Kuntalain 1 §:n 2 momentin nojalla kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävällä tavalla. Keskeisin lähtökohta on tällöin se, että kunnan toiminnan tulee palvella kuntalaisten yhteistä asiaa.

Takausta hakee Porin kaupungin perustama, kuntakonserniin kuuluva säätiö, jonka tarkoituksena on pelastusharjoitustoiminnan kehittäminen sekä pelastusharjoitusalueen rakennuttaminen ja ylläpito Porin lentokentän alueella. Säätiön esityksen mukaan harjoitusalueelle sijoittuvan rakennuksen tarkoituksena on luoda viranomaistoimijoille asian- ja ajanmukaiset oppimisympäristöt, mahdollistaa pelastusharjoitusalueen kehittymistä valtakunnallisen ja kansainvälisen tason koulutuskeskukseksi sekä vahvistaa Satakunnan vetovoimaisuutta jo työssä olevien ammattilaisten harjoittelumahdollisuuksien tarjoajana.

Takauksen myöntämisen yleiset edellytykset

Kuntalain 15 luvussa säädetään kunnan toiminnasta markkinoilla.

Kuntalain 129.1 §:n mukaan: *"kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla."*

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, että kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan.

Pelastusharjoitusalueesätiö esittää kaupungin antaman takauksen vakuudeksi 3,0 miljoonan euron suuruista laitoskiinnitystä pelastusharjoitusalueesätiön hallinnassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

olevaan maa-alueeseen ja sille rakennettavaan rakennukseen. Kyseessä on Porin kaupungin ja Länsi-Suomen pelastusharjoitusalue-säätiön välinen vuokrasopimus, joka ei ole siirtokelpoinen. Laitoskiinnitys ei näin ollen ole mahdollinen.

Säätiön sääntöjen kohdassa 10. määrätään säätiön lakkauttamista koskevasta päätöksenteosta. Sääntöjen mukaan *”Jos säätiö lakkautetaan, luovutetaan sen omaisuus Porin kaupungille käytettäväksi koulutustarkoituksiin.”* Säätiön esittämän laitoskiinnityksen sijasta tulisi säätiön sitoutua siihen, että kaupungin antaman takauksen vakuudeksi säätiön omaisuus luovutetaan korvauksetta Porin kaupungin omistukseen.

Valtiontukisääntely

Kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Euroopan Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, että yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ei ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Ei-taloudellinen toiminta

Eduskunta on myöntänyt 0,5 miljoonan euron suuruisen investointiavustuksen Porin Luotitalo -hankkeeseen sisäministeriön hallinnonalalta. Sisäministeriö on katsonut, että kyseinen avustus ei kuulu EU:n valtiontukisääntöjen piiriin, koska kyseessä on ei-taloudellinen toiminta ja julkisen vallan käyttö (armeija ja poliisi). Tulkinta perustuu Euroopan komission antamaan tiedonantoon (2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Tiedonannon kohdan 2.2 mukaan perussopimuksen 107 artiklan 1 kohtaa ei sovelleta, kun valtio toimii julkisen vallan käyttäjänä tai kun julkisyhteisöt toimivat viranomaisen ominaisuudessa. Yksikön voidaan katsoa toimivan julkisen vallan käyttäjänä, kun kyseessä oleva toiminta kuuluu valtion keskeisiin tehtäviin tai liittyy näihin tehtäviin luonteeltaan, tavoitteeltaan sekä siihen sovellettavilta säännöiltään ja kun kyseessä ovat viranomaisen erioikeudet, joista valtio vastaa (esim. armeija ja poliisi). Tiedonannon kohdan 7. mukaan infrastruktuurin rakentamisen rahoitus tulee valtiontukisääntöjen piiriin, jos infran loppukäyttö on taloudellista toimintaa. Jos infrastruktuuria käytetään vähäisessä määrin taloudelliseen toimintaan ja se on ei-taloudelliselle toiminnalle liitännäistä, voi koko rahoitus jäädä myös tässä tilanteessa valtiontukisääntöjen ulkopuolelle.

Myös kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. ”puhtaasti ei-taloudelliseen toimintaan”. Tällöin on tarkasteltava kunnan toimialaa ja tehtäviä sekä sitä, että takaukseen ei liity taloudellista riskiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liiketoimintariskin ottaminen ei ole kunnan tehtävä hankkeessa, jota perustellaan ei-taloudellisella toiminnalla ja julkisen vallan käytöllä. Pelastusharjoitusalueäätiön esityksen mukaan Luotitalon kuukausittaiset pääoma- ja ylläpitokustannukset tulevat olemaan noin 20 000 euroa kuukaudessa. Koska kyseessä on valtion ja hyvinvointialueen järjestämistä vastaavien olevien turvallisuusviranomaisten toiminta ja niitä varten rakennettava kohde, tulisi niiden sitoutua käyttämään Luotitaloa ja kattamaan käytöstä maksamallaan korvauksilla talon vuotuiset pääoma- ja ylläpitokustannukset.

Pelastusharjoitusalueäätiön mukaan Luotitaloa on suunniteltu vahvassa yhteistyössä viranomaisten (puolustusvoimat, poliisi ja pelastuslaitos) kanssa. Niiltä on pyydetty lausunnot hankkeesta, sen rahoittamisesta ja käytöstä. Poliisihallitus ja Satakunnan hyvinvointialueen pelastuslaitos pitävät hanketta lausuntojensa mukaan erittäin hyvänä ja kannatettavana. Vastaavanlaista harjoitteluinfraa on koko valtakunnassa hyvin rajoitetusti olemassa ja Luotitalon kaltaista ei ollenkaan. Puolustusvoimien lausunto on heidän koulutusosastonsa valmistelussa. (liitteet)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa asian käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallitus esittää, että

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön Länsi-Suomen Osuuspankista otettavalle enintään 2,0 miljoonan euron suuruiselle lainalle omavelkaisen takauksen siten, että kaupungin takaus kattaa 80 % säätiölle myönnettävästä lainasta, ollen siis maksimissaan 1,6 miljoonaa euroa. Muut lainan keskeiset ehdot käyvät ilmi säätiön esityksestä.

Kaupunginvaltuusto päättää, että takauksen myöntämisen ehtoina ovat seuraavat:

- Annettavan omavelkaisen takauksen myöntämisestä peritään 0,4 %:n suuruinen takausprovisio vuosittain jäljellä olevan lainapääoman määrästä. Ensimmäisen (1.) vuoden takausprovisio on maksettava Porin kaupungin ilmoittamalle tilille viiden (5) pankkipäivän kuluessa velkakirjan allekirjoittamisesta. Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa takausprovisio määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission takauksina annettavia valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiö antaa Porin kaupungille vastavakuudeksi takauksesta sitoumuksen siitä, että säätiön omaisuus luovutetaan korvauksetta Porin kaupungin omistukseen.
- Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön tulee takauksen myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsitely

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön asiamies Aleks Vihtilä esitteli Luotitalo hanketta kaupunginhallitukselle kello 15.03 - 15.27.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Arja Laulainen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin hallintoneuvoston jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Bia Kaski poistui esteellisenä (osallisuusjäävi, läheinen on palvelussuhteessa tarjoajaan) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Henna Kyhä poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin hallintoneuvoston jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Petri Huru poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Arto Nurmi.

Esteellisyys

Arja Laulainen, Bia Kaski, Henna Kyhä, Petri Huru

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§270

Hallintovalitus

VALITUS PÄÄTÖKSEEN ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISESTÄ

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§263, §264, §265, §266, §267, §268, §269, §271, §272, §273, §277, §278, §279, §280,
§281, §282, §283

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§274, §275

Oikaisuvaatimusohje

Siltä osin kuin päätös on valituskelpoinen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Muulta osin päätös on muutoksenhakukiellossa kuntalain 136 §:n perusteella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§276

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.